

Comune di Sanfront (Cuneo)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 28/09/2012. Approvazione Piano di Recupero ed annesso schema di convenzione concernente la ricomposizione volumetrica di fabbricati rurali abbandonati in Via Braide (proprietà Allio/Miretti).

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. di dare atto che nei termini previsti non sono pervenute nè osservazioni nè proposte nel pubblico interesse nè da parte di privati, nè da parte di enti pubblici e che il progetto di piano non ha subito alcuna modifica rispetto a quanto adottato, se non per la correzione di un errore materiale sui conteggi;

2. di approvare il Piano di Recupero per l'attuazione di un intervento di ricomposizione volumetrica di fabbricati rurali abbandonati siti in Via Braide (Foglio 16, mappali n.1097, 1098, 1116, 1118) di proprietà dei sigg. ALLIO/MIRETTI e l'annessa bozza di convenzione così come è stato redatto dall'arch. GRANDE EVA di Torino (Pratica Edilizia n.43/2011) in conformità allo strumento urbanistico comunale vigente e secondo i disposti degli artt. 39, 41/bis e 43 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle prescrizioni dettate dalle Commissioni Comunale per l'edilizia e del Paesaggio, ritenendo i seguenti elaborati del piano esecutivo parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione:

- Tav. 1 – SCHEMA DI CONVENZIONE
- Tav. 2 – RELAZIONE TECNICA
- Tav. 3 – STRALCI CARTOGRAFICI
- Tav. 4 – STATO DI FATTO
- Tav. 5 – OPERE IN PROGETTO
- Tav. 6 – VERIFICHE URBANISTICHE
- Tav. 7 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- Tav. 8 – VISURE CATASTALI
- Tav. 9 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- CERTIFICAZIONE AI SENSI DELLA L.13 DEL 09/01/1989
- ANALISI DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE
- STUDIO DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE
- RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
- MODELLO 11

3. di dare atto che l'allegato alla D.G.R. n.4-3084 del 12/12/2011, come modificato con D.G.R. n.7-3340 del 03/02/2012 (approvazione delle procedure di controllo e gestione delle attività urbanistico edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico attuative della nuova classificazione sismica del territorio piemontese) non prevede più l'acquisizione del parere preventivo ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. a condizione che il progetto di piano sia comunque corredato dalla necessaria documentazione prevista dal medesimo atto regionale e tali atti sono stati depositati;

4. di autorizzare la parziale monetizzazione delle aree a standards (mq. 231,50) e di accettare, a fronte di una superficie totale di mq.377,50, la dismissione di un'area di mq.146,00, la cui proprietà verrà trasferita al Comune di Sanfront, con spese a carico dei proponenti (comprese quelle derivanti dal frazionamento e dall'atto notarile), entro i termini previsti dalla convenzione o, comunque, prima del rilascio delle agibilità delle unità immobiliari;

5. di dare mandato al Sindaco, autorizzandolo espressamente, ad accettare l'introduzione nello schema di convenzione qui approvato di eventuali variazioni di carattere formale che non ne alterino il contenuto sostanziale;

6. di dare atto che il Piano assumerà efficacia in seguito alla pubblicazione, per estratto, sul BUR ed in seguito all'avvenuta esecutività della Deliberazione della Giunta Comunale con cui è stato approvato;

7. di dare atto che lo Strumento Urbanistico Esecutivo in oggetto contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, per cui l'attuazione del Piano di Recupero potrà anche avvenire previo deposito di Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. allegando, ovviamente, tutta la documentazione necessaria.